



C.M.B. - SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI E BRACCianti DI CARPI

www.cmbcarpi.it

C.F. E P.IVA 00154410369

REG. IMPR. MO N. 00154410369

ALBO COOPERATIVE A MUTUALITÀ PREVALENTE N°A100255

FONDATA NEL 1908

SEDE CENTRALE 41012 CARPI (MO) - VIA CARLO MARX, 101 - TEL. 059 6322111 - FAX 059 691079

20151 MILANO - VIA A. CECHOV, 50 - TEL. 02 3347941

00198 ROMA - VIALE REGINA MARGHERITA, 279 - TEL. 06 2521291

Affidamento n° G202600382 wl	Data: 29/01/2026	Rif. UA/LC/SM
-------------------------------------	-------------------------	---------------

Indirizzo cantiere:	Subappaltatore:		
CMB SOCIETÀ COOPERATIVA Via Cà Rotte, 9 36075 Montecchio Maggiore - VI USL 8 BERICA - ARMON - OSP MONTECCHIO - PROJECT- F	LARS GROUP Srl Via Cervano 77b-77c 31020 San Pietro di Feletto - TV	P.IVA	15908641002
		Pos. INAIL	
		Pos. INPS	
		Cassa Edile	

A conferma di quanto convenuto, Vi inoltriamo l'affidamento dei seguenti **LAVORI** alle condizioni sotto specificate, pregandoVi di restituire copia della presente, firmata e timbrata in ogni suo foglio, compreso documenti allegati. In caso contrario non sarà effettuato il pagamento.

Affidamento di: Realizzazione impianti elettrici (FEM in generale, illuminazione, impianti speciali) Polo Tecnologico e Aree Esterne del Nuovo Ospedale di Montecchio Maggiore (VI)

Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario Iva esclusa
ANTINTRUSIONE Posa in opera di impianto antintrusione comprensivo di: cavi di collegamento, centrali master e centraline di area, rilevatori in campo. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'impianto completo e funzionante.	A CORPO	1,00	2.428,27
BLINDO di POTENZA Posa in opera di condotti sbarre prefabbricati e relative unità di derivazione. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'impianto completo e funzionante.	A CORPO	1,00	14.072,58
CABLAGGIO STRUTTURATO (apparati attivi) Posa in opera di elementi attivi rete dati, comprensivo di: switch, access point, router, firewall Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'impianto completo e funzionante.	A CORPO	1,00	252,01
CANALINE PORTACAVI Posa in opera di canaline portacavi comprensive degli staffaggi (statici e antisismici) e relativi accessori. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'impianto completo e funzionante.	A CORPO	1,00	5.965,66
CHIUSURE REI Posa in opera di chiusure/sigillature REI comprensive dei relativi accessori. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'opera completa e funzionante.	A CORPO	1,00	223,31
CONTROLLO ACCESSI Posa in opera di impianto controllo accessi comprensivo di: cavi di collegamento, centrali master e centraline di area, elementi in campo. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'impianto completo e funzionante.	A CORPO	1,00	1.292,00
CONTROLLO ILLUMINAZIONE Posa in opera di impianto controllo illuminazione comprensivo di: cavi di collegamento, centraline di area, elementi in campo. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'impianto completo e funzionante.	A CORPO	1,00	3.262,17
CORPI ILLUMINANTI Posa in opera di corpi illuminanti. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'impianto completo e funzionante.	A CORPO	1,00	10.691,24
DERIVAZIONI	A CORPO	1,00	1.872,62

Posa in opera di cassette di derivazione, pozzetti, torrette a pavimento. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere la posa completa e funzionante			
EQUIPOTENZIALE – CAPTAZIONE Posa in opera di impianto equipotenziale e di captazione, comprensivo di prese di terra, collettori equipotenziali, nodi equipotenziali, tondi di acciaio zincato, aste di captazione. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'impianto completo e funzionante.	A CORPO	1,00	4.521,95
EVAC Posa in opera di impianto evacuazione comprensivo di cavi di collegamento, centrale master e centraline di area, terminali in campo. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'impianto completo e funzionante.	A CORPO	1,00	2.865,33
RILEVAZIONE FUMI Posa in opera di impianto rilevazione fumi comprensivo di centrali master, centraline di area, moduli di stato, terminali in campo, tubazioni per campionamento aria, cavi di collegamento. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'impianto completo e funzionante.	A CORPO	1,00	6.046,64
GRUPPI ELE Posa in opera di gruppo elettrogeno comprensivo di strutture di sostegno, inverter, cavi di collegamento. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'impianto completo e funzionante.	A CORPO	1,00	29.517,27
PUNTI ALIMENTAZIONE Posa in opera di punti alimentazione, comprensivo di: tubazioni, scatole di derivazione, scatole ad incasso, serie civile, placche, morsettiere. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'impianto completo e funzionante.	A CORPO	1,00	12.425,27
QUADRI Posa in opera di quadri elettrici BT comprensivi dei relativi accessori. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere la posa completa e funzionante	A CORPO	1,00	29.636,38
QUADRI MT Posa in opera di quadri elettrici MT comprensivi dei relativi accessori. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere la posa completa e funzionante.	A CORPO	1,00	3.329,99
RIFASAMENTO Posa in opera di complesso di rifasamento comprensivi dei relativi accessori. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'impianto completo e funzionante.	A CORPO	1,00	1.029,04
SUPERVISIONE Posa in opera degli elementi in campo del sistema di supervisione comprensivo dei relativi accessori. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'impianto completo e funzionante.	A CORPO	1,00	15.483,75
TRASM. DATI Posa in opera di impianto trasmissione dati, comprensivo di posa cavi e posa elementi in campo. Comprensivo delle minuterie, delle prestazioni e delle attività necessarie al fine di rendere l'impianto completo e funzionante.	A CORPO	1,00	4.070,03
Fatturazione: CMB SOCIETA' COOPERATIVA	Importo presunto:		148.986,00
Indicare in fattura: ORDINE N. G202600382	di cui oneri della sicurezza: 3.200,00		
GESTIONE: CM013491; CODICE PICO 32111; CODICE CUP/CIG: D27E13000090008-8832624FE4;	Termini di consegna:	inizio lavori 01.03.2026, fine lavori 15.09.2026 con attività di collaudo ed avviamento impianti fino al 31.10.2026 il tutto come da	



C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI
www.cmbcarpi.it

C.F. E P.IVA 00154410369
REG. IMPR. MO N. 00154410369
ALBO COOPERATIVE A MUTUALITÀ PREVALENTE N°A100255
FONDATA NEL 1908

CANTIERE: USL 8 BERICA - ARMON - OSP MONTECCHIO - PROJECT- F	
Pagamenti: Bonifico Bancario	60 gg DFFM
Trattenute a garanzia: 5,0%	
Documenti allegati da restituire firmati: Condizioni generali Regolamento disciplinare SICUREZZA	

programmazione di dettaglio condivisa
Oneri a carico Committente: Tiro in quota Progetto esecutivo Aree di cantiere Materiali (minuteria esclusa)
Oneri a carico Subappaltatore: Scarico Movimentazione Montaggi, assemblaggi, installazioni e quant'altro necessario alla corretta posa in opere con personale qualificato Deposito differenziato imballaggi e rifiuti Pulizia e accumulo rifiuti lavorazione a centro stanza Tracciamento Smaltimento imballaggi e rifiuti Coordinamento tecnico operativo Certificazioni e DICO Sigillature REI (materiali esclusi) Accessori per lo scarico Progettazione costruttiva e realizzazione di elaborati grafici di dettaglio e as-built finali Fornitura minuteria PLE o altri mezzi necessari per i lavori in quota

TIMBRO E FIRMA COMMITTENTE

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE SUBAPPALTATORE


C.M.B. Società Cooperativa
Muratori e Braccianti di Carpi
Vice Presidente e Consigliere Delegato
Ing. Roberto Davoli

LARS GROUP SRL
Via Cervano, 77/b/c
31020 S. PIETRO DI FELETTO (TV)
C.F. e P.IVA 15908641002
REA TV 426873 - SDI: M5UXGR1
larsgroupsrl@legalmail.it

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI SUBAPPALTO (LAVORI PUBBLICI)

ART. 1. OGGETTO DEL CONTRATTO DI SUBAPPALTO. Il presente Contratto comprende tutte le prestazioni necessarie alla perfetta esecuzione dei Lavori che ne costituiscono l'oggetto e dovrà essere eseguito con organizzazione dei mezzi necessari e gestione autonoma a rischio del Subappaltatore, nel rispetto della normativa vigente e in conformità ai documenti contrattuali.

ART. 2. REQUISITI DEL SUBAPPALTATORE. Il Subappaltatore ha consegnato al Committente la seguente documentazione in corso di validità: (a) attestazione di qualificazione SOA o dichiarazione e documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 Dpr 207/2010; (b) Certificato aggiornato di iscrizione alla Camera di Commercio; (c) DURC rilasciato ai sensi della normativa vigente. Il Subappaltatore dichiara (a) al fine di dimostrare, per quanto occorrer possa, di essere estraneo a fenomeni di infiltrazione mafiosa, ha prodotto e consegnato al Committente la seguente documentazione: - dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (per indicazione dei soggetti sottoposti a verifiche antimafia); - dichiarazione sostitutiva dei soggetti sottoposti a verifiche antimafia; che si impegna a rinnovare periodicamente ogni 6 mesi, dandone comunicazione al Committente, e unitamente a - dichiarazione di possesso dei requisiti morali; (b) di possedere i requisiti di ordine generale ex art. 80 Dlgs 50/2016. Il Subappaltatore deve segnalare entro 3 giorni le circostanze che possano interferire sui requisiti necessari per la stipulazione e l'esecuzione del Contratto; la perdita dei stessi è causa di risoluzione del Contratto.

ART. 3. CONDIZIONE SOSPENSIVA. L'efficacia e l'esecuzione del Contratto sono condizionate all'autorizzazione della Stazione Appaltante (S.A.) ai sensi di legge. In caso di diniego dell'autorizzazione, il Contratto si intenderà come mai stipulato, senza diritto del Subappaltatore a risarcimenti, indennizzi o rimborsi.

ART. 4. CORRISPETTIVO. 1. Il corrispettivo del subappalto comprende l'importo dei lavori e quello degli oneri della sicurezza. Il corrispettivo è assoggettato ad IVA nei modi previsti dalla vigente normativa. Gli oneri della sicurezza sono stimati. 2. I prezzi unitari sono fissi ed invariabili e non sono soggetti a revisione e, pertanto, non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, del Codice Civile. Il diritto al corrispettivo matura soltanto con l'accettazione dei Lavori da parte della S.A.

ART. 5. CONTABILITÀ E PAGAMENTI. 1. Si procederà al pagamento di acconti, sulla base dell'avanzamento dell'esecuzione, accertato con la redazione di Stati d'avanzamento lavori (Sal), secondo quanto di seguito previsto:

- il Direttore Tecnico di cantiere del Committente e Subappaltatore redigono, in contraddittorio la contabilità dei lavori, applicando alle quantità eseguite i prezzi concordati nel Contratto di Affidamento, che sono comprensivi dell'importo dei costi della sicurezza;
- il Direttore Tecnico di cantiere predispone il Sal e lo trasmette al Subappaltatore per la sottoscrizione e redige il relativo certificato di pagamento in acconto o a saldo;
- Sal e certificato di pagamento sono sottoposti all'approvazione del Capo Commessa/Progetto del Committente;
- dopo l'approvazione, i certificati di pagamento sono trasmessi al Subappaltatore che, in data non antecedente a quella del certificato stesso, emette le relative fatture esclusivamente in formato elettronico come previsto da Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 art. 1 comma 91 e le trasmette esclusivamente tramite canale accreditato SDI, riportando nel campo del formato xml "CodiceDestinatario" il codice A4707H7, unitamente al certificato di pagamento e al Sal, al Committente. Le fatture così emesse dal Subappaltatore dovranno riguardare esclusivamente prestazioni rese in forza del Contratto.

2. Il Subappaltatore dichiara di conoscere e rispettare la Legge n. 136 del 13/08/2010 e assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, verificando altresì che siano rispettati anche dai propri fornitori e/o contraenti in genere. Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al Contratto dovranno essere eseguiti esclusivamente tramite bonifico bancario. Il Subappaltatore si impegna in particolare a:

- comunicare alla Stazione Appaltante e al Committente gli estremi identificativi del/i c/c dedicato/i da utilizzare per i movimenti finanziari relativi al Contratto, nonché le generalità ed il codice fiscale della/e persona/e delegata/e ad operare sul/i c/c medesimo/i;
- consegnare copia della predetta comunicazione in formato "pdf" al Committente;
- trasmettere a mezzo mail il modulo in formato "excel" fornito dal Committente debitamente compilato.

Eventuali successive variazioni del/i c/c dedicato/i e/o delle generalità delle persone delegate ad operare sui medesimi, dovranno essere trasmesse alla Stazione Appaltante e al Committente con le stesse modalità di cui sopra.

Tutti i movimenti finanziari relativi al Contratto dovranno riportare i seguenti codici identificativi: D27E13000090008-8832624FE4.

3. Il Subappaltatore deve trasmettere al Committente:

- in data non antecedente a quella del certificato di pagamento, le fatture come da precedente art. 5.1.(d), contenenti anche il numero dell'Ordine G202600382, Codice Gestione CM013491, Codice Prodotto PICO 32111, Codice CUP/CIG D27E13000090008-8832624FE4 e la denominazione del Cantiere USL 8 BERICA - ARMON - OSP MONTECCHIO - PROJECT - F;
- prima di ciascun pagamento, il DURC attestante la regolarità del Subappaltatore;
- entro 15 giorni da ciascun pagamento, copia della relativa fattura quietanzata, con l'indicazione delle ritenute in garanzia (R.G.) applicate dal Committente.

4. Le fatture dovranno pervenire al Committente almeno 45 giorni prima della scadenza. I pagamenti con scadenza nei mesi di agosto e dicembre saranno effettuati alla fine del mese successivo.

ART. 6. GARANZIE. ASSICURAZIONI. Su ogni pagamento sarà trattenuta una quota pari al 5,0%, indicata nel contratto di Affidamento, a garanzia della regolare esecuzione dei Lavori, del corretto e puntuale adempimento delle obbligazioni contrattuali e del risarcimento di eventuali danni. L'importo delle R.G. sarà corrisposto decorsi 6 mesi dalla redazione del verbale di ultimazione dei Lavori. Il Subappaltatore s'impegna a consegnare prima dell'inizio dei Lavori, copia della propria polizza per RCT e RCO o polizza appositamente stipulata per i Lavori con massimale non inferiore a € 2.500.000,00, per la garanzia RCT, e non inferiore a € 2.500.000,00 per la garanzia RCO, nonché copia dell'ultima quietanza di pagamento del premio che ne attesti la vigenza. E' fatto salvo ogni diritto ed azione del Committente per il risarcimento dei maggiori danni. In caso di ritardo nell'ultimazione della Posa, il Subappaltatore è tenuto al pagamento della penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo delle forniture affidate e al risarcimento del maggior danno.

ART. 7. DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE IN REGIME DI QUALITÀ. Il Subappaltatore si adeguerà ai criteri e alle modalità di applicazione e controllo del Sistema di Gestione per la Qualità definiti dal Committente. In ogni caso dovranno essere applicate le specifiche tecniche del progetto, la normativa vigente e i criteri di esecuzione "a regola d'arte". Il Committente provvederà a segnalare al Subappaltatore le eventuali carenze e/o difformità riscontrate nei lavori, ordinando la risoluzione degli inadempimenti e fissandone un termine. I Lavori interessati dalla non conformità non saranno contabilizzati e/o pagati fino a quando il Committente non attesterà l'intervenuta conformità. Nel caso l'inadempimento permanga anche dopo il termine fissato, il Committente potrà agire ai sensi del successivo art. 17. I controlli, gli accertamenti e le verifiche svolti dal Committente non esonerano il Subappaltatore dalla responsabilità per gli inadempimenti e i danni derivati dalle non conformità o dalle carenze rilevate, ancorché il Subappaltatore abbia ottemperato ai rilievi ricevuti.

ART. 8. RAPPRESENTANZA DEL SUBAPPALTATORE. Il Subappaltatore dirige e conduce i Lavori mediante persona idonea e capace, il cui nominativo dovrà essere comunicato per iscritto al Committente prima dell'inizio dell'esecuzione; detta persona, munita dei necessari poteri attestati per iscritto, rappresenta il Subappaltatore in cantiere, garantendo una presenza costante e lo svolgimento, in contraddittorio con gli incaricati del Committente, delle operazioni necessarie all'adempimento del Contratto. Il Rappresentante del Subappaltatore è tenuto a segnalare per iscritto al Committente, tempestivamente e comunque entro il termine perentorio di 10 giorni dal loro verificarsi, tutte le circostanze che possano interferire con la regolare esecuzione dei Lavori.

ART. 9. VARIAZIONI. Il Subappaltatore deve eseguire le variazioni disposte dal Committente e rinuncia ai limiti di cui agli artt. 1660 e 1661 del Codice Civile.

ART. 10. TERMINI DI ESECUZIONE. Il Committente può disporre sospensioni o riconoscere proroghe, anche parziali, ai termini contrattuali per esigenze tecnico-organizzative o per cause di forza maggiore. In tal caso il Subappaltatore nulla potrà pretendere a titolo di risarcimento, rimborso o indennizzo.

ART. 11. CONTROLLI E VERIFICHE. PENALI. 1. Il Subappaltatore è soggetto al controllo e alle disposizioni del Direttore dei lavori e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nominati dalla S.A.. Tale vigilanza non esonera da responsabilità il Subappaltatore in relazione alle risultanze della verifica di cui al successivo punto 3 e del collaudo definitivo dell'Opera da parte della S.A., fino alla definizione di tutte le pendenze. 2. Il Rappresentante del Subappaltatore e il Direttore Tecnico di cantiere, alla scadenza del termine di ultimazione, constatano in contraddittorio per iscritto l'avvenuta ultimazione dei Lavori, concordando la data per la verifica, nel caso non intendano procedervi immediatamente. Qualora il Direttore Tecnico di cantiere riscontri che i Lavori non sono stati ultimati secondo le previsioni contrattuali, prescrive al Subappaltatore per iscritto le misure che ritiene necessarie per la corretta ultimazione, fissando un termine per l'adempimento, ferma restando l'applicazione delle sanzioni contrattuali. 3. Ricontrata l'effettiva ultimazione dei Lavori, nel termine fissato, le Parti procedono in contraddittorio alla redazione e sottoscrizione di apposito verbale. 4. Se il Subappaltatore non interviene alla constatazione dell'ultimazione e/o alla verifica dei Lavori nei termini previsti, la verifica potrà essere effettuata alla presenza di due tecnici, iscritti ai rispettivi Albi professionali, che sottoscriveranno il relativo verbale e il cui costo sarà posto a carico del Subappaltatore e trattenuto direttamente dalla rata di saldo. 5. La verifica non costituisce accettazione dei Lavori che si avrà solamente al momento dell'accettazione dei Lavori da parte della S.A. all'esito del collaudo. 6. In caso di ritardo nell'ultimazione dei Lavori il Subappaltatore è tenuto al pagamento della penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo dei lavori affidati e al risarcimento del maggior danno. 7. Il Subappaltatore s'impegna ad eliminare i vizi, i difetti e le difformità riscontrati fino al completo e regolare adempimento di tutte le obbligazioni.

ART. 12. OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL SUBAPPALTATORE. 1. Nell'esecuzione dei Lavori e nell'adempimento del Contratto e dei Documenti tecnico-contrattuali, il Subappaltatore deve attenersi alle leggi, ai regolamenti, agli usi, alle discipline anche di carattere locale e a qualsiasi altra norma o disposizione applicabile, concernente gli adempimenti di natura tecnica e gli obblighi fiscali, amministrativi, giuslavoristici, previdenziali e quant'altro a carico dell'imprenditore e del datore di lavoro. Nella fattispecie, il Subappaltatore dovrà attenersi e fornire evidenza circa il rispetto degli adempimenti in materia di normativa ambientale e nella attuazione delle prescrizioni riportate nei criteri ambientali minimi, previsti per legge o richiamati contrattualmente, ad ogni tempo vigenti nel corso dell'esecuzione del contratto. 2. Il Subappaltatore deve provvedere a tutto quanto occorre all'esecuzione dei Lavori, che, anche se non elencato espressamente, si intende compreso nel Contratto e adeguatamente compensato con il corrispettivo pattuito, assumendo a proprio carico gli obblighi e gli oneri di seguito indicati a titolo esemplificativo: (a) l'organizzazione ed esecuzione dei Lavori a regola d'arte e nel rispetto delle norme di conduzione del cantiere; (b) l'esecuzione di lavorazioni, somministrazioni, forniture e prestazioni in genere, anche complementari, in quantità e qualità adeguate; (c) l'impiego di personale operaio ed impiegatizio in quantità e qualità adeguate, con l'impegno di sostituire, senza eccezione alcuna, il personale ritenuto idoneo dal Committente. In particolare tutti gli operatori dovranno essere edotti in merito alle misure previste o richieste ai fini della sicurezza sui luoghi di lavoro e personale, ma anche ai fini della protezione ambientale ed all'applicazione delle necessarie misure di tutela. La documentazione attestante la formazione, addestramento ed informazione del personale circa gli adempimenti di interesse o di competenza, dovrà essere prodotta preventivamente all'accesso alle aree di lavoro. (d) l'impiego di mezzi, macchine, attrezzature e l'esecuzione di opere provvisorie e quant'altro occorrente alla movimentazione dei materiali e alla realizzazione delle lavorazioni. Per le opere provvisorie di notevole importanza e complessità, in rapporto alle loro dimensioni o ai sovraccarichi, e comunque nei casi previsti dalle norme vigenti in materia, sarà preliminarmente elaborato, a cura del Subappaltatore, un progetto comprendente almeno: 1) calcolo di resistenza e stabilità; 2) disegno esecutivo. Il progetto dovrà essere firmato da un ingegnere o architetto abilitato a norma di legge. Il Subappaltatore, per ogni opera provvisoria o parte di essa completata, dovrà sottoscrivere il corretto montaggio in conformità al progetto o agli schemi di impiego. Copie del progetto, dei disegni esecutivi e della sottoscrizione del corretto montaggio dovranno essere tenute in cantiere ed esibite, a richiesta del Committente o degli organi di vigilanza; (e) l'utilizzo di strumenti di misura e prova opportunamente identificati e tarati, di cui consegna al Committente copia del certificato di avvenuta taratura; il Subappaltatore riporterà l'identificazione dello strumento utilizzato in termini di descrizione, codice identificativo e certificato di taratura in ogni documento di registrazione appropriato (es.: report, certificato di prova, scheda di registrazione controllo, etc...), allegando il certificato di taratura stesso; (f) il pagamento di ogni sanzione od onere comminati da autorità e/o enti competenti, ovvero dalla Stazione Appaltante, in relazione a violazioni di leggi, regolamenti e provvedimenti da parte del Subappaltatore, per le quali lo stesso s'impegna a tenere il Committente sollevato ed indenne; (g) il disbrigo di tutte le pratiche relative all'esecuzione dei Lavori, tranne quelle per legge a carico del Committente; (h) la produzione di ogni documento, certificazione e quant'altro possa essere richiesto in conseguenza di leggi, regolamenti, provvedimenti o di disposizioni contrattuali. 3. Il Subappaltatore dichiara di conoscere le disposizioni di cui al d.lgs. n. 231/2001 e successive modifiche e integrazioni in materia di responsabilità amministrativa degli enti. Il Subappaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di conoscere il contenuto del Codice Etico del Committente e della Politica Integrata Aziendale/Codice di Condotta Fornitori/Codice di Condotta Anticorruzione resi disponibili sul sito internet www.cmbcarpi.com. Il Subappaltatore dichiara di impegnarsi nell'esecuzione dei Lavori a tenere condotte conformi alle previsioni di cui al d.lgs. n. 231/2001 nonché al Codice Etico del Committente e alla Politica Integrata Aziendale/Codice di Condotta Fornitori/Codice di Condotta Anticorruzione del Committente, rendendosi disponibile a collaborare, qualora necessario, con l'Organismo di Vigilanza del Committente. L'inosservanza dei principi di cui al Codice Etico del Committente e della Politica Integrata Aziendale/Codice di Condotta Fornitori/Codice di Condotta Anticorruzione, nonché la commissione, anche nella forma del tentativo, dei reati richiamati dal d.lgs. n. 231/2001 da parte del Subappaltatore, e di chiunque presti attività lavorativa per lo stesso, costituisce grave inadempimento contrattuale e consentirà al Committente di risolvere il Contratto con semplice comunicazione scritta a mezzo raccomandata a/r, salvo il diritto al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento. Resta in ogni caso ferma la responsabilità del Subappaltatore per le perdite, i danni e le spese derivanti al Committente a seguito della violazione del presente comma. 4. Il Committente promuove e persegue politiche di responsabilità sociale finalizzate al raggiungimento degli obiettivi descritti nel documento "Politica Integrata Aziendale" reso disponibile sul sito internet www.cmbcarpi.com. Il Subappaltatore dichiara di avere preso visione del predetto documento e si obbliga ad eseguire il contratto nel rispetto dei principi in esso descritti. In particolare in relazione allo Standard SA8000 il Subappaltatore dichiara di aver preso visione della Brochure informativa SA8000 presente nel sito internet www.cmbcarpi.com, che si impegna a rispettare.

ART. 13. PERSONALE. 1. Il Subappaltatore s'impegna ad assolvere correttamente e tempestivamente agli obblighi e agli adempimenti previsti dalla normativa, dai regolamenti, dai contratti collettivi di lavoro, dagli usi e dagli accordi sindacali, in materia di assunzione e trattamento retributivo, previdenziale, assistenziale ed assicurativo del personale. 2. Il Subappaltatore deve trasmettere al Committente: (a) prima dell'inizio dei Lavori, la documentazione di denuncia del lavoro agli enti assicurativi, antinfortunistici, previdenziali, inclusa la Cassa Edile/Edilcassa competente. Nella denuncia a quest'ultima dovrà essere indicato il Codice Univoco del Cantiere (CUC) CNCEC9012392549 fornito dal Committente, così come previsto dal D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, qualora di pertinenza; (b) con la periodicità prevista dalle norme vigenti e dal Contratto, e comunque in qualunque tempo su richiesta del Committente stesso, il DURC in corso di validità riferito all'intera situazione aziendale del Subappaltatore, rilasciato ai sensi della normativa vigente; (c) l'elenco nominativo delle presenze giornaliere del personale operante in cantiere. 3. Il Subappaltatore deve consentire al di prendere visione e/o estrarre copia del Libro Unico e delle comunicazioni di avvenuta assunzione e/o di avvenuta cessazione del rapporto di lavoro inoltrate al Centro per l'Impiego competente per territorio, della documentazione attestante gli eventuali distacchi di personale o l'impiego di lavoratori in somministrazione, delle ricevute dei versamenti effettuati agli Istituti previdenziali ed assicurativi, alla Cassa Edile/Edilcassa - con riferimento per quest'ultima al Codice Univoco del Cantiere - e all'Ente Scuola, nonché di tutti gli altri documenti occorrenti alla verifica della regolarità nella corresponsione delle retribuzioni, nel versamento dei contributi e in genere nell'esecuzione di tutti gli adempimenti normativi e contrattuali. 4. Ai sensi del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 qualora di pertinenza, qualora il Committente rilevi una non corrispondenza dei versamenti effettuati dal Subappaltatore alla Cassa Edile/Edilcassa per lo specifico cantiere, ne darà tempestiva comunicazione al Subappaltatore stesso che si obbliga sin da ora a integrare i versamenti di propria competenza e a dare tempestiva evidenza al Committente. 5. In caso di inosservanza alle disposizioni del presente articolo, compreso il caso di rifiuto della documentazione indicata, potrà essere disposta la sospensione dei pagamenti, senza pregiudizio per qualsiasi altro diritto ed azione del Committente, fermo restando quanto previsto al successivo punto. 6. In particolare, in caso di mancata trasmissione del DURC, ovvero nel caso sia rilevata la non regolarità contributiva del Subappaltatore, il Committente ordina la sospensione dei lavori per fatto e colpa del Subappaltatore stesso e lo diffida per iscritto a trasmettere il DURC entro un termine non superiore a 15 giorni. L'infuorviato decorso del termine concesso consentirà al Committente di risolvere il Contratto con semplice comunicazione scritta. Al Subappaltatore è applicata la penale giornaliera per ogni giorno di sospensione dei Lavori, fatto salvo il risarcimento del maggior danno e ogni conseguente responsabilità per la mancata regolarizzazione. 7. Il Subappaltatore, ai sensi della normativa vigente: ha l'obbligo di dotare il personale operante in cantiere di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia contenente le generalità del lavoratore, le indicazioni del datore di lavoro, la data di assunzione e gli estremi dell'autorizzazione al subappalto, curando che detta tessera sia esposta da ciascun lavoratore.

ART. 14. SICUREZZA DEI LAVORI. 1. Il Subappaltatore, nell'ambito della propria organizzazione e della gestione a proprio rischio, è tenuto a rispettare tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e igiene del lavoro, con particolare riferimento a quanto previsto dal D.lgs. n. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni, assumendo la piena e totale responsabilità della sicurezza delle attività di propria competenza. 2. Al fine di consentirgli la predisposizione del Piano operativo di sicurezza in ordine alle attività di propria competenza, il Committente ha trasmesso al Subappaltatore il Piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla S.A. e il proprio Piano operativo di sicurezza. Il Subappaltatore s'impegna a restituire al Committente, almeno 20 giorni prima dell'inizio della Finitura, i predetti Piani di sicurezza sottoscritti per accettazione, unitamente al Piano operativo di

propria competenza, con le eventuali integrazioni in ordine ai rischi specifici derivanti dallo svolgimento dei lavori subappaltati. Il Piano operativo di sicurezza del Subappaltatore deve contenere il nominativo, la data di nomina e le adeguate informazioni sulla reperibilità del Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione e del medico competente, che sottoscrivono il Piano operativo stesso. Devono essere comunque rispettati nel Piano operativo di sicurezza i contenuti minimi previsti nel D.lgs. n. 81/08, all. XV e quanto altro elencato nella scheda di valutazione POS, fornita dal Committente (allegato V), che deve essere restituita, debitamente compilata (nella colonna riferimenti POS), unitamente al Piano operativo di sicurezza. 3. I Piani di sicurezza, ed i loro aggiornamenti, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto e il Subappaltatore si impegna ad osservarli insieme alle norme vigenti in materia, assumendo, direttamente ed autonomamente, le responsabilità derivanti da eventuali inadempimenti. 4. Il Subappaltatore è inoltre tenuto: (a) ad attenersi alle indicazioni e disposizioni del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nominato dalla S.A.; (b) a segnalare tempestivamente al Direttore Tecnico di cantiere e al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il verificarsi, in corso d'opera, di rischi specifici derivanti dalla propria attività dei quali i Piani di sicurezza non abbiano tenuto conto e a comunicare ogni informazione o proposta concernente le proprie scelte autonome nell'organizzazione e nell'esecuzione dei Lavori, che possano determinare conseguenze sui contenuti e sulla gestione dei Piani di sicurezza, nonché l'insorgenza di situazioni che rendano necessario il loro adeguamento e/o interventi di coordinamento tra le imprese operanti in cantiere; (c) a sopportare ogni onere derivante dalla necessità di adottare misure di prevenzione e protezione connesse alla propria attività; (d) segnalare tempestivamente al Committente ogni infortunio, incidente e/o mancato infortunio soccorso al personale proprio, distaccato e/o somministrato ovvero dipendente dei propri eventuali fornitori presenti in cantiere. Fornire, immediatamente a seguire, una dettagliata descrizione di quanto avvenuto, ogni documentazione relativa alla tracciabilità dell'evento (es.: Certificati medici, denuncia INAIL, ecc.), le evidenze certificative della effettiva chiusura e ripresa del lavoro del lavoratore infortunato, non esclusi eventuali verbali, sanzioni e/o prescrizioni da parte di autorità e/o enti di vigilanza in ogni tempo notificati con riferimento al singolo evento e nel rispetto della normativa vigente.

ART. 15. TUTELA DELL'AMBIENTE E GESTIONE DEI RIFIUTI PRODOTTI. 1. Il Subappaltatore si impegna a rispettare la normativa vigente in materia di tutela del suolo e delle acque dall'inquinamento, di gestione dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi e dei rifiuti di imballaggi, di inquinamento acustico ambientale e di inquinamento atmosferico, assumendo la piena e totale responsabilità per qualsiasi illecito conseguente alla propria attività e impegnandosi a tenere il Committente sollevato ed indenne da qualsiasi costo, spesa, onere e danno comunque ad esso derivante. 2. Il Subappaltatore si impegna a gestire i rifiuti di imballaggi ed i rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi prodotti dalla propria attività e dai propri mezzi d'opera sia provvedendo al loro deposito temporaneo nelle apposite aree a ciò destinate dal Committente, mantenendo pulito il cantiere, sia provvedendo, in qualità di produttore/detentore del rifiuto, all'avvio al loro recupero o smaltimento. Eventuali deroghe a quanto sopra descritto dovranno risultare da atto sottoscritto dal Committente. 3. Il Subappaltatore si impegna, nel caso in cui la propria attività determini o causi inquinamento dell'atmosfera, delle acque, del suolo o del sottosuolo, a provvedere con urgenza ad eliminare alla fonte la sorgente inquinante e a bonificare e ripristinare i siti inquinati. 4. Il Subappaltatore è inoltre tenuto ad attenersi alle indicazioni e disposizioni del Piano di gestione ambientale del Committente (Allegato T) e a rispettare quanto altro previsto a carattere ambientale nella documentazione contrattuale.

ART. 16. DIVIETI. 1. Sono vietati la cessione del Contratto e il subappalto dei Lavori. 2. Sono vietati la cessione, sotto qualsiasi forma, dei crediti derivanti dall'esecuzione del Contratto, nonché il mandato e/o la procura all'incasso. Di tali divieti il Subappaltatore dovrà farne espressa menzione in ogni fattura.

ART. 17. RESPONSABILITÀ E ADEMPIMENTI. 1. Il Subappaltatore garantisce che le opere avranno le qualità previste e saranno eseguite in conformità al Contratto, al progetto, alle specifiche tecniche e alla normativa vigente. Il Subappaltatore risponde dei vizi, dei difetti e delle difformità di cui all'art. 1667 del Codice Civile, ancorché riconoscibili, denunciati entro il termine di definitiva approvazione del Certificato di collaudo dell'Opera. Il termine di garanzia di cui all'art. 1669 del Codice Civile decorre dall'emissione del Certificato di collaudo provvisorio positivo dell'Opera da parte della S.A. In caso di A.T.I. o di Consorzi, le disposizioni contrattuali e le conseguenti responsabilità s'intendono estese a tutte le ditte associate o affidatarie e il Subappaltatore se ne assume la completa ed autonoma responsabilità impegnandosi a tenere il Committente sollevato ed indenne da qualsiasi costo, spesa, onere e danno comunque ad esso derivante.

ART. 18. INADEMPIMENTI E RISOLUZIONE. 1. Nel caso in cui l'esecuzione dei Lavori non proceda nei termini previsti, o si verifichino inadempimenti, il Committente diffida per iscritto (a mezzo raccomandata a/r) il Subappaltatore ad adempiere entro un termine di almeno 15 giorni, fatta salva l'applicazione di un minor termine in caso di inadempimenti che possano compromettere i lavori realizzati o la sicurezza di persone e cose. L'infruttuoso decorso del termine concesso consentirà al Committente di risolvere il Contratto con semplice comunicazione scritta (a mezzo raccomandata a/r). 2. La violazione: (a) delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 5.2; (b) delle disposizioni in materia di responsabilità amministrativa degli enti di cui al precedente art. 12.2; (c) delle disposizioni in materia di personale di cui all'art. 13; (d) delle disposizioni in materia di sicurezza di cui all'art. 14; (e) delle disposizioni in materia di tutela dell'ambiente e gestione dei rifiuti prodotti di cui all'art. 15; (f) dei divieti di cui all'art. 16; (g) delle disposizioni normative e contrattuali in materia di c.d. "antimafia" (ad es. e in particolare della Legge n. 55/90, della Legge n. 646/1982, del Decreto Legislativo n. 159/2011 e delle successive variazioni ed integrazioni e dei relativi provvedimenti esecutivi e attuativi) e/o la sopravvenuta perdita dei requisiti per l'iscrizione alle c.d. "White List", di cui all'articolo 1 comma 52 della legge 6 novembre 2012 n. 190, durante l'esecuzione del Contratto; costituisce grave inadempimento contrattuale e consentirà al Committente di risolvere il Contratto con semplice comunicazione scritta (a mezzo raccomandata a/r), ferma restando l'immediata sospensione dei pagamenti. 3. In tutti i casi di risoluzione del Contratto, il Committente sospenderà i lavori, dandone comunicazione al Subappaltatore e fissando la data e l'ora per lo svolgimento delle operazioni di verifica e constatazione dello stato di fatto dei lavori, secondo le procedure di cui al precedente art. 11, ferma restando la definitiva acquisizione delle penali e l'obbligo del risarcimento del maggior danno, a garanzia del quale potranno essere trattenuti i corrispettivi eventualmente ancora dovuti e le R.G.. 4. Il Subappaltatore autorizza sin d'ora il Committente a ricevere le opere nello stato in cui si trovano al momento della risoluzione e a non versare, sino a completa definizione delle questioni insorte, le somme ancora dovute, fermo restando il diritto all'escussione delle garanzie prestate. 5. Il Subappaltatore risponde di inosservanze o inadempimenti al Contratto anche in caso di mancata immediata contestazione da parte del Committente.

ART. 19. RECESSO DEL COMMITTENTE. Il Committente può recedere dal Contratto riconoscendo al Subappaltatore esclusivamente il corrispettivo per i lavori regolarmente eseguiti al momento del recesso.

ART. 20. DOCUMENTI CONTRATTUALI. Formano parte integrante e sostanziale del Contratto i seguenti documenti debitamente sottoscritti che, ancorché non materialmente allegati, le Parti dichiarano di conoscere ed accettare:

- (A) Piano di sicurezza e di coordinamento;
- (T) Piano di gestione ambientale predisposto dal Committente;
- (V) Scheda valutazione POS.

In caso di discordanze tra documenti contrattuali e/o fra questi ed il Contratto, si farà riferimento all'interpretazione più coerente con il contenuto del Contratto e delle Condizioni Generali di Contratto di Subappalto, le norme dei quali si intendono in ogni caso prevalenti su qualsiasi altra diversa pattuizione contenuta negli altri documenti contrattuali. In caso di discordanza fra il Contratto e le Condizioni Generali di Contratto di Subappalto prevorranno queste ultime.

ART. 21. FORO COMPETENTE IN VIA ESCLUSIVA. Tutte le controversie concernenti il Contratto sono di competenza esclusiva del Foro Modena.

ART. 22. PRIVACY E RISERVATEZZA. Il Committente informa il Subappaltatore che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. (c.d. "GDPR" in materia di Privacy) recante disposizioni a tutela delle persone fisiche rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti dal Subappaltatore stesso formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza, come da informativa disponibile sul sito internet del Committente www.cmbcarpi.com. Il Subappaltatore si impegna, inoltre, per sé e per i propri dipendenti ed ausiliari, a mantenere la massima riservatezza, a non utilizzare e, comunque, divulgare in qualsiasi modo l'oggetto e le attività oggetto della documentazione contrattuale, nonché materiali, dati o fatti inerenti al Committente e relativi ai criteri di produzione, al know-how, alle procedure e ai sistemi messi eventualmente a disposizione del Subappaltatore da parte del Committente o comunque da esso conosciuti nel corso dell'esecuzione delle attività contrattuali. Il Subappaltatore è tenuto ad assumere le misure di sicurezza necessarie, sia all'interno della propria organizzazione, sia nello svolgimento di ogni attività in cui la stessa abbia titolo per ottenere analoghe misure da sue terze parti. L'eventuale grave inadempimento da parte del Subappaltatore darà diritto al Committente di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il risarcimento dei danni.



C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI
www.cmbcarpi.it

C.F. E P.IVA 0015410369
REG. IMPR. MO N. 0015410369
ALBO COOPERATIVE A MUTUALITÀ PREVALENTE N°A100255
FONDATA NEL 1908

ART. 23. DISPOSIZIONI FINALI. 1. Qualsiasi modifica, variante, agevolazione, concessione, impegno o quant'altro in deroga al Contratto e/o ai Documenti contrattuali, deve risultare da un altro atto scritto; in nessun caso varrà la prova testimoniale.

Letto, approvato e sottoscritto, in Carpi, in data 29/01/2026.

IL COMMITTENTE


C.M.B. Società Cooperativa
Muratori e Braccianti di Carpi
Vice Presidente / Consigliere Delegato

Il Subappaltatore dichiara di aver letto e di approvare specificatamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile tutte le clausole contrattuali ed in particolare quelle di cui agli articoli: 4 (Corrispettivo); 5 (Contabilità e pagamenti); 9 (Variazioni); 11 (Controlli e verifiche. Penali); 13.6 (Personale); 17 (Responsabilità); 18 (Inadempimenti e risoluzione); 19 (Recesso); 21 (Foro competente in via esclusiva).

LARS GROUP SRL
Via Cervano, 77 b/c
31020 S. PIETRO DI FELETTO (TV)
C.F. e P.IVA 15908641002
REA: TV 426873 - SDI: M5UXCR1
larsgroupsrl@legalmail.it

LARS GROUP SRL
Via Cervano, 77 b/c
31020 S. PIETRO DI FELETTO (TV)
C.F. e P.IVA 15908641002
REA: TV 426873 - SDI: M5UXCR1
larsgroupsrl@legalmail.it